
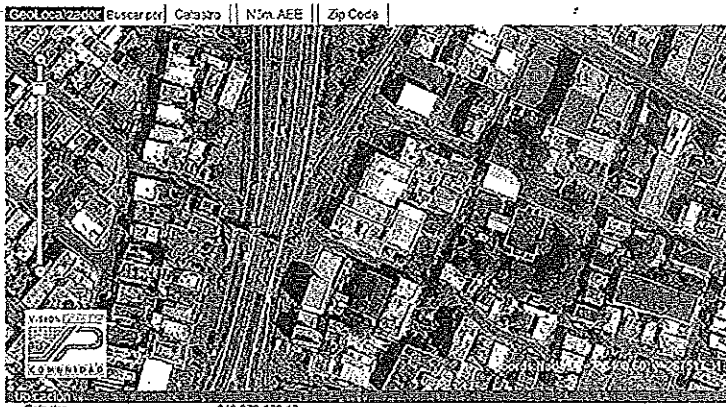


OIGPE Oficina del Inspector General de Permisos		ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO	
DIVISIÓN DE AUDITORÍA Y CUMPLIMIENTO			
INFORME DE INSPECCIÓN		Número de caso: 2013-175-26601	
Fecha de Inspección: dd/mm/yyyy	Hora de Inspección: hh:mm AM/PM	Núm. Determinación Final:	Calificación
04/09/2013	11:00 <input checked="" type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM		ZU-G1
PROPOSITO DE LA INSPECCIÓN			
<input type="checkbox"/> Querrela	<input type="checkbox"/> Motivo Propio	<input type="checkbox"/> Auditoría	<input type="checkbox"/> PA/IA
<input type="checkbox"/> Rótulo y Anuncio		<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
Número de permiso:	Uso autorizado:	Fecha aprobación:	
INFORMACIÓN DEL DUEÑO, OPERADOR O CONTRATISTA PRESENTE AL MOMENTO DE LA INSPECCIÓN			
<input type="checkbox"/> Dueño	<input type="checkbox"/> Operador	<input type="checkbox"/> Contratista	<input type="checkbox"/> Otro:
Nombre		Dirección Postal	
Primer Nombre:	Segundo Nombre o Inicial:	Sector o Urbanización:	Apartamento:
Jose	Luis		
Apellido Paterno:	Apellido Materno:	Calle o Carretera:	Apartado postal:
PEREZ			P.O. Box 142384
Teléfono:	Celular:	Unidad o Kilómetro:	Municipio:
	(787) 422-0210		Bayamón
Correo electrónico:	Barrio:	Código Postal:	
		00614	
¿Desea recibir todas las notificaciones exclusivamente a través del correo electrónico?			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INSPECCIÓN			
Nombre de la compañía o negocio: Primo Flag		Dirección Física	
Sector o Urbanización:	Calle o Carretera:	Unidad o Kilómetro:	Apartado Rural
SANTOCE	MANUEL FERNANDEZ PARRA		
Apartamento/Parcela:	Barrio:	Municipio:	Código Postal
		San Juan	
INFORMACIÓN SOBRE EL SECTOR			
Zona Inundable:	Tipo Zona Inundable:	Clasificación:	Calificación Especial:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	X	ZU-G1	Calificación especial Santoce
Zona o Sitio Histórico:	Suelo Geológico:	Calificación de Colindantes:	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Delantero: ZU-G1	Lat. Derecho: ZU-G1
Calificación sobre puesta:	SNS	Posterior: ZU-G1	Lat. Izquierdo: ZU-G1
INFORMACIÓN SOBRE EL SOLAR			
Medidas solar:	Ubicación del solar:	Afectada por vía pública:	Indique cual vía pública:
Fronte: 40'	<input checked="" type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	—
Lateral: 95'	<input type="checkbox"/> Esquina	Tiene postes el solar:	Ubicación de postes:
		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	—
Infraestructura			
<input checked="" type="checkbox"/> Comunicaciones	<input checked="" type="checkbox"/> Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados
<input type="checkbox"/> Cable TV	<input type="checkbox"/> Pozo séptico	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad	<input type="checkbox"/> Aérea
		<input type="checkbox"/> Soterrada	<input type="checkbox"/> Gas
<input type="checkbox"/> Otra Indique:			
Estacionamientos			
Posee estacionamiento:		Cantidad:	Cantidad para impedidos:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> No aplica		—	2
Están marcados:		Funcional:	Ancho de acera:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		13'
INFORMACIÓN SOBRE INSPECCIÓN DE OBRA EN CONSTRUCCIÓN			
Exhibe rótulo:		Obra activa:	
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Tipo de construcción:		Tipo unidad residencial que se construye:	
<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Institucional	<input type="checkbox"/> Casa individual (unifam. tar)	<input type="checkbox"/> Apartamentos (multi-pisos)
<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Recreacional	<input type="checkbox"/> Casa patio	<input type="checkbox"/> Apartamentos (walk-up/down)
<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Otra:	<input type="checkbox"/> Casas en hileras (town houses)	<input type="checkbox"/> Casas gemelas (duplex)
Parámetros requeridos:		Parámetros observados:	

		ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO DIVISIÓN DE AUDITORÍA Y CUMPLIMIENTO	
INFORME DE INSPECCIÓN		Número de caso: 2013-ins-26601	
DESCRIPCIÓN DE LAS ESTRUCTURAS			
ESTRUCTURA PRINCIPAL:			
Obra reciente:		Permiso	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Distancia con colindancias/paños (ft):		Materiales:	
Delantera: 2'		<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado	
Posterior: 6'		<input type="checkbox"/> Bloques hormigón	
Lat. Derecho: 0'		<input type="checkbox"/> Acero	
Lat. Izquierdo: 0'		<input type="checkbox"/> Madera	
Dimensiones estructura:		<input type="checkbox"/> Ladrillos	
Ancho: 40'		<input type="checkbox"/> Mampostería	
Largo: 73'		Contadores	
Alto: 10'		Electricidad	
Tipo de niveles(s)		Agua	
Sótano		Núm. Contador	
1 ^{er} nivel		Cantidad	
2 ^{er} nivel		/	
3 ^{er} nivel		/	
Niveles: /		TOTAL	
ESTRUCTURAS ACCESORIOS			
Cantidad estructuras:		Permiso	
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Distancia del edificio principal (ft):		Materiales:	
Delantera:		<input type="checkbox"/> Hormigón armado	
Posterior:		<input type="checkbox"/> Bloques hormigón	
Lat. Derecho:		<input type="checkbox"/> Acero	
Lat. Izquierdo:		<input type="checkbox"/> Madera	
Dimensiones estructura:		<input type="checkbox"/> Ladrillos	
Ancho:		<input type="checkbox"/> Mampostería	
Largo:		Contadores	
Alto:		Electricidad	
Tipo de niveles(s)		Agua	
Sótano		Núm. Contador	
1 ^{er} nivel		Cantidad	
2 ^{er} nivel		/	
3 ^{er} nivel		/	
Niveles:		TOTAL	
INFORMACIÓN SOBRE INSPECCIÓN DE RÓTULOS Y ANUNCIOS			
Inspección de:		Descripción del texto:	
<input type="checkbox"/> Rótulo <input checked="" type="checkbox"/> Anuncio		PRIMO FLOZ 422-0010	
Compañía dueña del anuncio (si marcó anuncio):		Uso del rótulo o anuncio:	
Nombre de la compañía:		<input checked="" type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial	
PRIMO FLOZ		<input type="checkbox"/> Otro (especifique):	
Persona contacto:			
Primer Nombre:		Teléfono Oficina:	
Segundo Nombre o Inicial:		Fax:	
Apellido Paterno:		ext.	
Apellido Materno:		Celular:	
DEBER		(737) 422-0010	
¿Desea recibir todas las notificaciones exclusivamente a través del correo electrónico?			
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Descripción de referencia ubicación rótulo o anuncio:	
Dimensiones fachada donde ubica el rótulo o anuncio (pies):		en la fach. de la papirada entre frontal	
Alto: 9'		Ancho: 40'	
Dimensiones del rótulo o anuncio:		Ancho (pies): 30'	
Alto (pies): 40'		Grueso (pulg.): CM	
Ubicación:		Tipo de andaje:	
<input type="checkbox"/> Sobre el terreno		<input type="checkbox"/> Fijado a la pared	
<input checked="" type="checkbox"/> Delantera		<input type="checkbox"/> Intermitente	
<input checked="" type="checkbox"/> Techo del edificio		<input checked="" type="checkbox"/> Estructura en acero	
<input type="checkbox"/> Posterior		<input type="checkbox"/> Fija	
<input type="checkbox"/> Adosado al edificio		<input checked="" type="checkbox"/> Otro: POSTE	
<input type="checkbox"/> Lateral derecho		<input checked="" type="checkbox"/> Sin iluminación	
<input type="checkbox"/> Lateral izquierdo		Clasificación:	
<input type="checkbox"/> Paralelo eje carretera		<input type="checkbox"/> Letrero	
<input type="checkbox"/> Perpendicular eje carretera		<input type="checkbox"/> Billboard	
Distancia eje de la carretera: 15'		<input type="checkbox"/> Pizarra electrónica	
Altura sobre el terreno (pies):		<input checked="" type="checkbox"/> Otro: Banderas Anuncio	
Inferior: 50'		Cantidad de imágenes:	
Superior: 80'		Cantidad de caras:	
Distancia hasta próximo rótulo o anuncio: 20'		/	

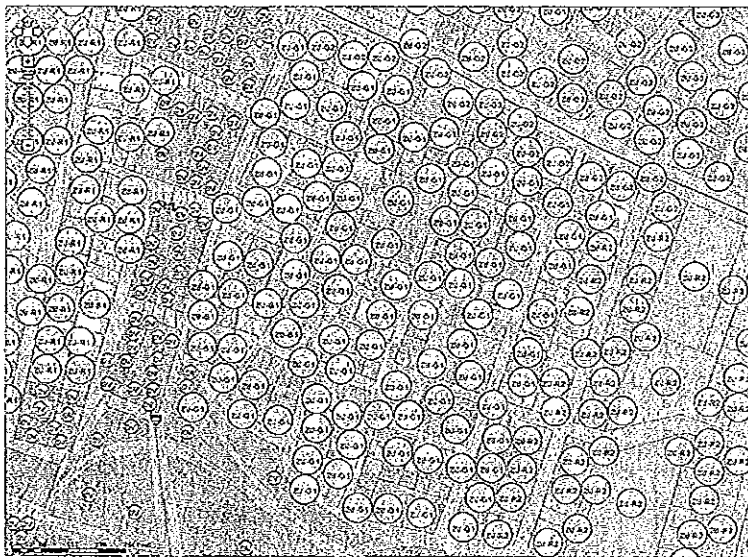
OIGPE <small>Oficina del Inspector General de Permisos</small>		ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO	
DIVISIÓN DE AUDITORÍA Y CUMPLIMIENTO			
INFORME DE INSPECCIÓN		Número de caso: <i>2013-ins-2601</i>	
INFORMACIÓN SOBRE INSPECCIÓN DE INSTALACIÓN PARA TELECOMUNICACIONES			
Compañía dueña de instalación para telecomunicaciones:		Proveedor Telecomunicación Inalámbrica (Carrier):	
Nombre de la compañía:		Nombre de la compañía:	
Persona contacto:		Persona contacto:	
Primer Nombre:	Segundo Nombre o Inicial:	Primer Nombre:	Segundo Nombre o Inicial:
Apellido Paterno:	Apellido Materno:	Apellido Paterno:	Apellido Materno:
Teléfono Oficina:	Fax:	Teléfono Oficina:	Fax:
ext.		ext.	
Celular:	Correo electrónico:	Celular:	Correo electrónico:
¿Desea recibir todas las notificaciones exclusivamente a través del correo electrónico?		¿Desea recibir todas las notificaciones exclusivamente a través del correo electrónico?	
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Tipo de Antena:		Número de permiso JRT:	Área ecológicamente sensible:
<input type="checkbox"/> Sobre techo	<input type="checkbox"/> Poste madera		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Mástil (Monopole)	<input type="checkbox"/> Poste hormigón pretensado	Núm. ID de la Comisión Federal de Comunicaciones (FCC):	Altura aproximada antena (pies):
<input type="checkbox"/> Torre de comunicación	<input type="checkbox"/> Otro:		
<input type="checkbox"/> Antena de radio			
Violaciones a los parámetros dentro del radio de seguridad requerido:			
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	
INFRACCIONES IDENTIFICADAS DURANTE INSPECCIÓN REALIZADA			
Marque una de las siguientes opciones y provea una breve descripción:			
<input type="checkbox"/> No se encontraron infracciones			
<input checked="" type="checkbox"/> Ausencia de permiso:		Razón del permiso:	
<input type="checkbox"/> Construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	1. Por anuncio tipo poste de 3. Pe. de esta	
<input type="checkbox"/> Otro:		2. con bandera	
<input type="checkbox"/> Violación condiciones del permiso otorgado:		Condiciones violentadas:	
<input type="checkbox"/> Construcción	<input type="checkbox"/> Uso	1.	
<input type="checkbox"/> Otro:		2.	
<input checked="" type="checkbox"/> Incumplimiento de ley o reglamento:		Sección de ley o reglamento en incumplimiento:	
		1. ley 161 de Dic/2009	
		2. Secc. 3.7 del reglament	
		3.	
		4. con/ant	
OBSERVACIONES ADICIONALES DE INSPECCIÓN			
Descripción de las condiciones observadas:			
1. Se observó desde el Federal con bandera el <i>PRIMO Plus</i> sobre el techo			
2. de la propiedad cercano a la casa principal sin la due de permisos.			
3.			
4.			
5.			
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES			
Se emite orden de ces y des. STA = OED - 0) - 0072 y multa por \$3,040.00, al no haber 0504 por no mostrar los permisos para poste en anuncio (CICSA) según inspección y regular los datos.			
CERTIFICACIÓN			
CERTIFICO: que este Informe de Inspección es un Informe Oficial de la Oficina del Inspector General de Permisos, sometido por el funcionario o inspector que suscribe.			
Nombre del empleado:	Título de Puesto:	Firma:	
<i>Aida Rodriguez</i>	<i>Jefa Cumplimiento</i>	<i>[Firma]</i>	
Fecha:	Hora de salida:		

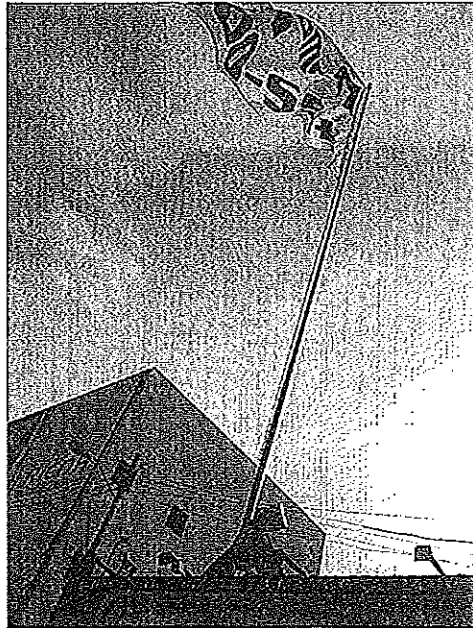
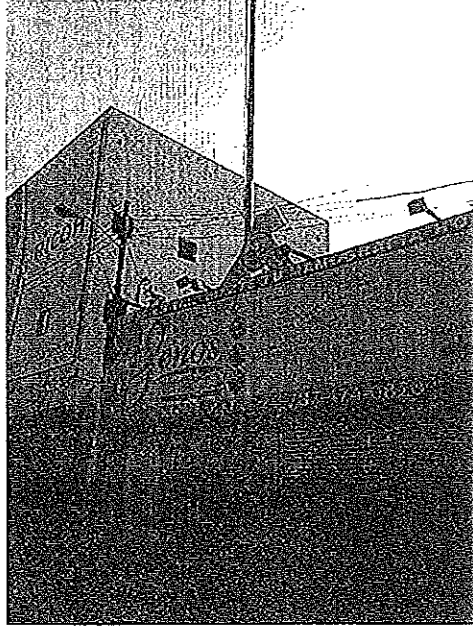
ANEJOS CASO 2013-INS-26601 SAN JAUN:

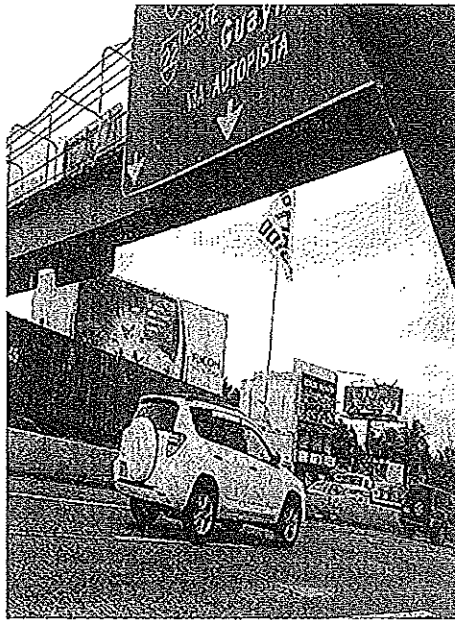


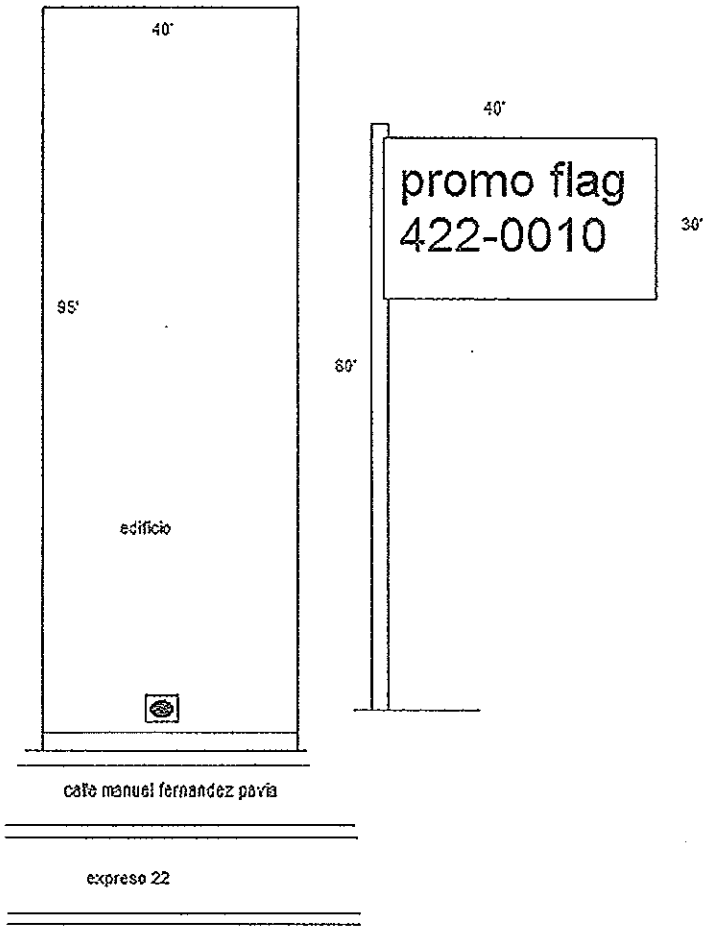
Catastro 040-078-128-13
 Coordenadas Lambert (X, Y) 238402.18956, 267516.1935
 Área Acres (m.c.) 358.7834
 Municipio San Juan
 Estado San Juan

CATEGORÍA DE PROYECTO	
Zona de Clasificación	X
Parámetro de Clasificación	XXXXXXXXXX
Procedencia	
Sistema Geográfico	SIG
CATEGORÍA DE CLASIFICACIÓN	
Clasificación	Oficina de Clasificación en el Sector de Clasificación de Clasificación
Clasificación	Oficina de Clasificación en el Sector de Clasificación de Clasificación
Dato de Clasificación	
Zona o Tipo Histórico	
Reglamento de Clasificación	Reglamento POT San Juan (Reglamento de Zonificación Especial de San Juan, Sector Central)
Vigencia de GeoDato de Clasificación	
Clasificación de Clasificación en el Sector de Clasificación de Clasificación	











Gobierno de Puerto Rico
Boleto de Multa

2013-HUI-11105

No. de Boleto **0504**
Fecha de Expedición
7 de Set de 2013
Día Mes Año

Información del Infractor

Nombre Jose L. Perez Relación con el Dueño o Construcción de la Propiedad Propietario
No. Licencia de Conducir S.S. (lit. 4)

Información de la Propiedad

Municipio San Juan Sector o Urbanización San Juan
Calle o Carretera María Antonia Pardo Barrio
Kilometro o Unidad Apartamento No. de Catastro

Falta Administrativa

- Ausencia de un Permiso
- Permiso Vencido
- Violación de las Condiciones del Permiso
- Otros _____
- Información Falsa
- Incumplimiento de Ordenes de la OIGPe
- Incumplimiento con Ley y/o Reglamento

Cantidad a Pagar \$ 3,040.00

Disposición Legal Infringida y Comentarios Artículo 3.1 del Reglamento de
Reglamento de
Boleto 2013-HUI-0504

Información del Funcionario

Infractor

Nombre Alfonso Firma
Número de Identificación
Título del Puesto Agente de Tránsito Fecha (d/m/a) 2013-INS-2660



DIVISION DE AUDITORIA Y CUMPLIMIENTO

ORDEN AUTOMATICA DE CESE Y DESISTA

Querrela/Investigación Núm.: 2013 OIA 00064

Orden Núm.: OCD-SJ-0072

Información General

Nombre del Dueño - Operador: JOSÉ LUIS PEREZ

Fecha Expedición: 3/9/2013

Identificación Personal:

Hora Intervención:

Nombre del Negocio y/o Establecimiento: PUMA FLAG

Número de Permiso:

Dirección Física

Dirección Postal

Calle o Carretera: MARCEL FERNANDEZ DR.

Urbanización o Apartado Postal: 30

Unidad o Kilómetro

Unidad

Sector o Urbanización: SANTUCE

Calle

Barrio

Ciudad o Pueblo: SAN JUAN

Municipio: San Juan

Código Postal: 00914

Código Postal

Correo electrónico

¿Desea recibir todas las notificaciones exclusivamente a través del correo electrónico?

SI NO

Asunto:

Mediante esta notificación, expedida al amparo del artículo 10.3 (aa) de la Ley Número 161 del 1 de diciembre de 2009, según enmendada, se le ORDENA a usted y/o a sus oficiales agentes, sirvientes, empleados, cesionarios o causahabientes que cese, desista y paralice:

- La construcción en la propiedad antes mencionada por no tener permiso de construcción.
- La operación del uso de posse fundata que se está realizando en la propiedad mencionada por no tener permiso previo para ello.

Firma

En San Juan, Puerto Rico, hoy 9 de Sept de 2013.

En Rep. de Puerto Rico

Recibido (letra de molde)

Nombre Funcionario Autorizado

9/9/13

Firma

[Signature]

Firma Funcionario Autorizado

Fecha

De negarse a firmar, exprese las razones: