
		ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO	
DIVISIÓN DE AUDITORÍA Y CUMPLIMIENTO			
INFORME DE INSPECCIÓN		Número de caso: <i>2013-175-26602</i>	
Fecha de Inspección: dd/mm/yyyy <i>04/08/2013</i>	Hora de Inspección: hh:mm AM/PM <i>1:30</i> <input type="checkbox"/> AM <input checked="" type="checkbox"/> PM	Núm. Determinación Final:	Calificación <i>R-4</i>
PROPOSITO DE LA INSPECCIÓN			
<input checked="" type="checkbox"/> Querrela	<input type="checkbox"/> Motuo Propio	<input type="checkbox"/> Auditoría	<input type="checkbox"/> PA/IA
<input type="checkbox"/> Rótulo y Anuncio		<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
Número de permiso:		Uso autorizado:	
Fecha aprobación:			
INFORMACIÓN DEL DUEÑO, OPERADOR O CONTRATISTA PRESENTE AL MOMENTO DE LA INSPECCIÓN			
<input checked="" type="checkbox"/> Dueño	<input type="checkbox"/> Operador	<input type="checkbox"/> Contratista	<input type="checkbox"/> Otro:
Nombre		Dirección Postal	
Primer Nombre: <i>JOSÉ</i>	Segundo Nombre o Inicial: <i>Luis</i>	Sector o Urbanización:	Apartamento:
Apellido Paterno: <i>PEREZ</i>	Apellido Materno:	Calle o Carretera:	Apartado postal: <i>PO BOX 142334</i>
Teléfono:	Celular: <i>(787) 422-0010</i>	Unidad o Kilómetro:	Municipio: <i>ARECIBO</i>
Correo electrónico:		Barrio:	Código Postal: <i>00614</i>
¿Desea recibir todas las notificaciones exclusivamente a través del correo electrónico? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INSPECCIÓN			
Nombre de la compañía o negocio: <i>Promo flag</i>			
Dirección Física			
Sector o Urbanización: <i>PTO. NUEVE NORTE</i>	Calle o Carretera: <i>CALLE 20 N.E</i>	Unidad o Kilómetro: <i>1151</i>	Apartado Rural:
Apartamento/Parcela:	Barrio: <i>SAN JUAN</i>	Municipio:	Código Postal:
INFORMACIÓN SOBRE EL SECTOR			
Zona Inundable: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Tipo Zona Inundable: <i>AE</i>	Clasificación: <i>R-4</i>	Calificación Especial: <i>PST SAN JUAN</i>
Zona o Sitio Histórico: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Suelo Geológico: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Calificación de Coñdantes:	
Calificación sobre puesta: <i>SNS</i>		Delantero: <i>R4</i>	Lat. Derecho: <i>DS</i>
		Posterior: <i>DS</i>	Lat. Izquierdo: <i>R-4</i>
INFORMACIÓN SOBRE EL SOLAR			
Medidas solar: Frente: <i>40'</i> Latera: <i>70'</i>	Ubicación del solar: <input checked="" type="checkbox"/> Interior <input type="checkbox"/> Esquina	Afectada por vía pública: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Indique cual vía pública:
		Tiene postes el solar: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Ubicación de postes:
Infraestructura			
<input checked="" type="checkbox"/> Comunicaciones	<input checked="" type="checkbox"/> Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados
<input checked="" type="checkbox"/> Cable TV	<input type="checkbox"/> Pozo séptico	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad	<input type="checkbox"/> Aérea
		<input type="checkbox"/> Solterrada	<input type="checkbox"/> Gas
<input type="checkbox"/> Otra Indique:			
Estacionamiento			
Posee estacionamiento: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> No aplica		Cantidad: <i>1</i>	Cantidad para impedidos:
Están marcados: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Funcional: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Ancho de acera: <i>3</i>
		Ancho de rodaje: <i>20</i>	
INFORMACIÓN SOBRE INSPECCIÓN DE OBRA EN CONSTRUCCIÓN			
Exhibe rótulo: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Obra activa: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Etapa de la construcción:			
Tipo de construcción: <input type="checkbox"/> Residencial		Tipo unidad residencial que se construye:	
<input type="checkbox"/> Comercial		<input checked="" type="checkbox"/> Institucional	
<input type="checkbox"/> Industrial		<input type="checkbox"/> Recreacional	
		<input type="checkbox"/> Otra:	
Parámetros requeridos:		Parámetros observados:	

		ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO	
DIVISIÓN DE AUDITORÍA Y CUMPLIMIENTO			
INFORME DE INSPECCIÓN		Número de caso: 2013-INS-2602	
DESCRIPCIÓN DE LAS ESTRUCTURAS			
ESTRUCTURA PRINCIPAL			
Obra reciente:		Permiso	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Materiales:		<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado	
<input type="checkbox"/> Bloques hormigón		<input type="checkbox"/> Combinado	
Distancia con colindancias/patios (ft):		<input type="checkbox"/> Acero	
<input type="checkbox"/> Madera		<input type="checkbox"/> Otros:	
Delantera: 6'	Lat. Derecho: 10'	<input type="checkbox"/> Ladrillos	
Posterior: 3'	Lat. Izquierdo: 0'	<input type="checkbox"/> Mampostería	
Dimensiones estructura:		<input type="checkbox"/> Mampostería	
Ancho: 36'	Largo: 50'	Alto: 7'	
Tipo de niveles(s)		Uso(s)	Núm. Familias (si aplica)
			Contadores
			Electricidad
			Agua
			Núm. Contador
			Cantidad
Sótano			
1 ^{er} nivel	Residencia - Pisos de agua por encima		1
2 ^{do} nivel			
3 ^{er} nivel			
Niveles: 1	TOTAL		1
ESTRUCTURAS ACCESÓRIOS			
Cantidad estructuras:		Permiso	
<input type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
Materiales:		<input type="checkbox"/> Hormigón armado	
<input type="checkbox"/> Bloques hormigón		<input type="checkbox"/> Combinado	
Distancia del edificio principal (ft):		<input type="checkbox"/> Acero	
<input type="checkbox"/> Madera		<input type="checkbox"/> Otros:	
Delantera:	Lat. Derecho:	<input type="checkbox"/> Ladrillos	
Posterior:	Lat. Izquierdo:	<input type="checkbox"/> Mampostería	
Dimensiones estructura:		<input type="checkbox"/> Mampostería	
Ancho:	Largo:	Alto:	
Tipo de niveles(s)		Uso(s)	Núm. Familias (si aplica)
			Contadores
			Electricidad
			Agua
			Núm. Contador
			Cantidad
Sótano			
1 ^{er} nivel			
2 ^{do} nivel			
3 ^{er} nivel			
Niveles:	TOTAL		
INFORMACIÓN SOBRE INSPECCIÓN DE RÓTULOS Y ANUNCIOS			
Inspección de:		Descripción del texto:	
<input type="checkbox"/> Rótulo	<input checked="" type="checkbox"/> Anuncio	PISO (Bandera)	
Compañía dueña del anuncio (si marcó anuncio):		Uso del rótulo o anuncio:	
Nombre de la compañía:		<input checked="" type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Industrial
Pisos 1103		<input type="checkbox"/> Otro (especifique):	
Persona contacto:			
Primer Nombre:	Segundo Nombre o Inicial:	Teléfono Oficina:	Fax:
Juan	Luis	ext.	
Apellido Paterno:	Apellido Materno:	Celular:	
PEREZ		(787) 422-2010	
¿Desea recibir todas las notificaciones exclusivamente a través del correo electrónico?			<input type="checkbox"/> SI
<input type="checkbox"/> NO			
Dimensiones fachada donde ubica el rótulo o anuncio (pies):		Descripción de referencia ubicación rótulo o anuncio:	
Alto: 16'	Ancho: 40'	PISO (Bandera) de la residencia	
Dimensiones del rótulo o anuncio:		Alto (pies): 30'	Ancho (pies): 40'
		Grueso (pulg.): CM	
Ubicación:		Fachada:	Tipo de anclaje:
<input checked="" type="checkbox"/> Sobre el terreno	<input type="checkbox"/> Delantera	<input type="checkbox"/> Fijado a la pared	<input type="checkbox"/> Intermittente
<input type="checkbox"/> Techo del edificio	<input checked="" type="checkbox"/> Posterior	<input type="checkbox"/> Estructura en acero	<input type="checkbox"/> Fija
<input type="checkbox"/> Adosado al edificio	<input type="checkbox"/> Lateral derecho	<input checked="" type="checkbox"/> Otro: PISO	<input checked="" type="checkbox"/> Sin iluminación
<input type="checkbox"/> Paralelo eje carretera	<input type="checkbox"/> Lateral izquierdo	Clasificación:	
<input type="checkbox"/> Perpendicular eje carretera	Distancia eje de la carretera:	<input type="checkbox"/> Letrero	<input type="checkbox"/> Billboard
Altura sobre el terreno (pies):	160'	<input type="checkbox"/> Pizarra electrónica	<input checked="" type="checkbox"/> Otro: Bandera
Inferior: 160'	Distancia hasta próximo rótulo o anuncio:	Cantidad de imágenes:	Cantidad de caras:
Superior: 290'	4'	1	2 (UNA)



DIVISIÓN DE AUDITORÍA Y CUMPLIMIENTO

INFORME DE INSPECCIÓN

Número de caso: 2013-ins-2602

INFORMACIÓN SOBRE INSPECCIÓN DE INSTALACIÓN PARA TELECOMUNICACIONES

Compañía dueña de instalación para telecomunicaciones:		Proveedor Telecomunicación Inalámbrica (Carrier):	
Nombre de la compañía:		Nombre de la compañía:	
Persona contacto:		Persona contacto:	
Primer Nombre:	Segundo Nombre o Inicial:	Primer Nombre:	Segundo Nombre o Inicial:
Apellido Paterno:	Apellido Materno:	Apellido Paterno:	Apellido Materno:
Teléfono Oficina:	Fax:	Teléfono Oficina:	Fax:
ext.		ext.	
Celular:	Correo electrónico:	Celular:	Correo electrónico:
¿Desea recibir todas las notificaciones exclusivamente a través del correo electrónico?		¿Desea recibir todas las notificaciones exclusivamente a través del correo electrónico?	
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Tipo de Antena:		Número de permiso JRT:	Área ecológicamente sensible:
<input type="checkbox"/> Sobre techo	<input type="checkbox"/> Poste madera		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Mástil (Monopole)	<input type="checkbox"/> Poste hormigón pretensado	Núm. ID de la Comisión Federal de Comunicaciones (FCC):	Altura aproximada antena (pies):
<input type="checkbox"/> Torre de comunicación	<input type="checkbox"/> Otro:		
<input type="checkbox"/> Antena de radio			
* Violaciones a los parámetros dentro del radio de seguridad requerido:			
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

INFRACCIONES IDENTIFICADAS DURANTE INSPECCIÓN REALIZADA

Marque una de las siguientes opciones y provea una breve descripción:

<input type="checkbox"/> No se encontraron infracciones	
<input checked="" type="checkbox"/> Ausencia de permiso:	Razón del permiso:
<input type="checkbox"/> Construcción <input checked="" type="checkbox"/> Uso	1. Permiso PERM-2 para
<input type="checkbox"/> Otro:	2. anuncio tipo bandera en parte de pedestal
<input type="checkbox"/> Violación condiciones del permiso otorgado:	Condiciones violentadas:
<input type="checkbox"/> Construcción <input type="checkbox"/> Uso	1.
<input type="checkbox"/> Otro:	2.
<input checked="" type="checkbox"/> Incumplimiento de ley o reglamento:	Sección de ley o reglamento en incumplimiento:
	1. Ley 111 de 2007
	2. Sec. 3.7 Del Reglamento conjunto

OBSERVACIONES ADICIONALES DE INSPECCIÓN

Descripción de las condiciones observadas:

- Se observo en patio posterior de la residencia colindando con la P.R. 22 un poste de metal con bandera de famb (anuncio) - s. los
- dióda permitida
-
-
-

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

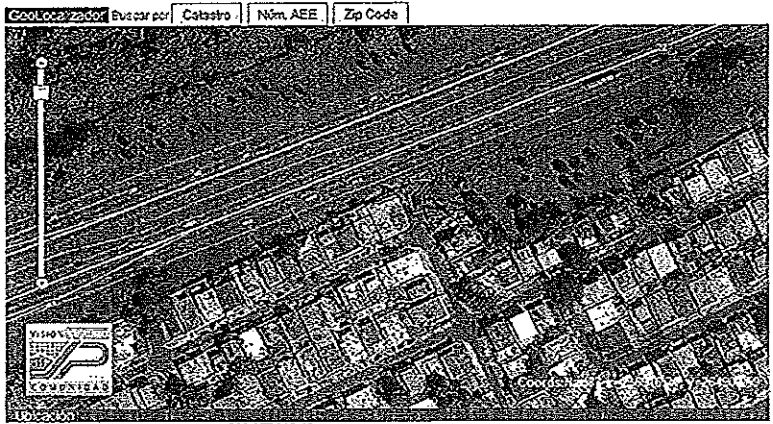
Se emitio orden de cese y desista # OCP-SJ-0074 y Multa por \$5,000.00 de multa 0502. por no tener los permisos. esto despues de haber inspeccionado y cumplido los datos

CERTIFICACIÓN

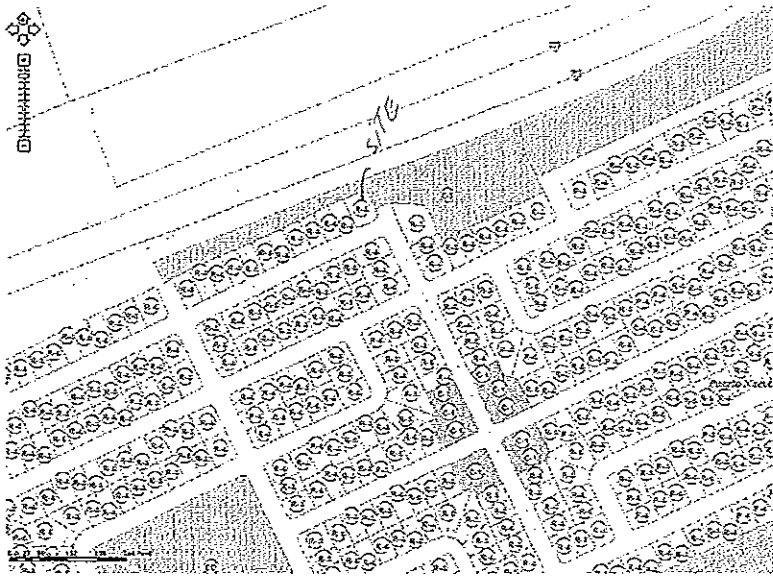
CERTIFICO: que este Informe de Inspección es un Informe Oficial de la Oficina del Inspector General de Permisos, sometido por el funcionario o inspector que suscribe.

Nombre del empleado:	Título de Puesto:	Firma:
Aldo Rodríguez	Asp. Cumplimiento	
Fecha:	Hora de salida:	

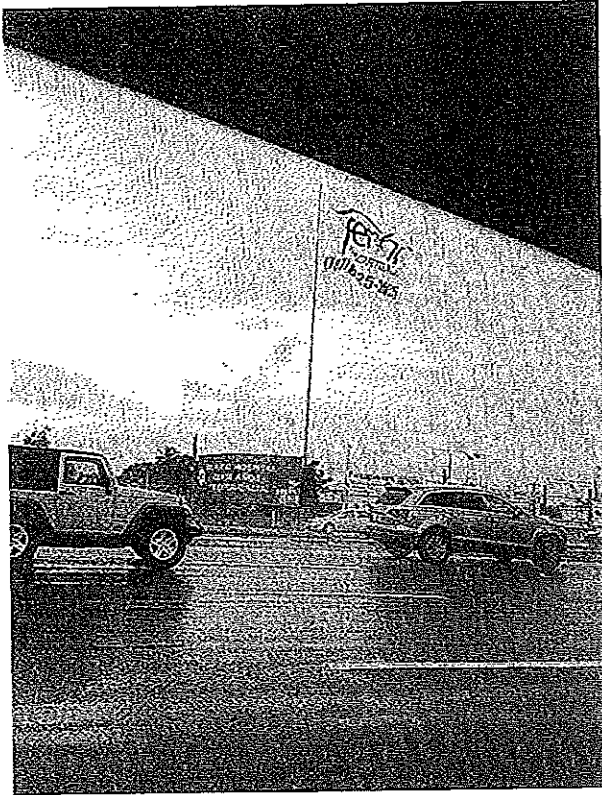
ANEJOS CASO 2013-INS-26602:

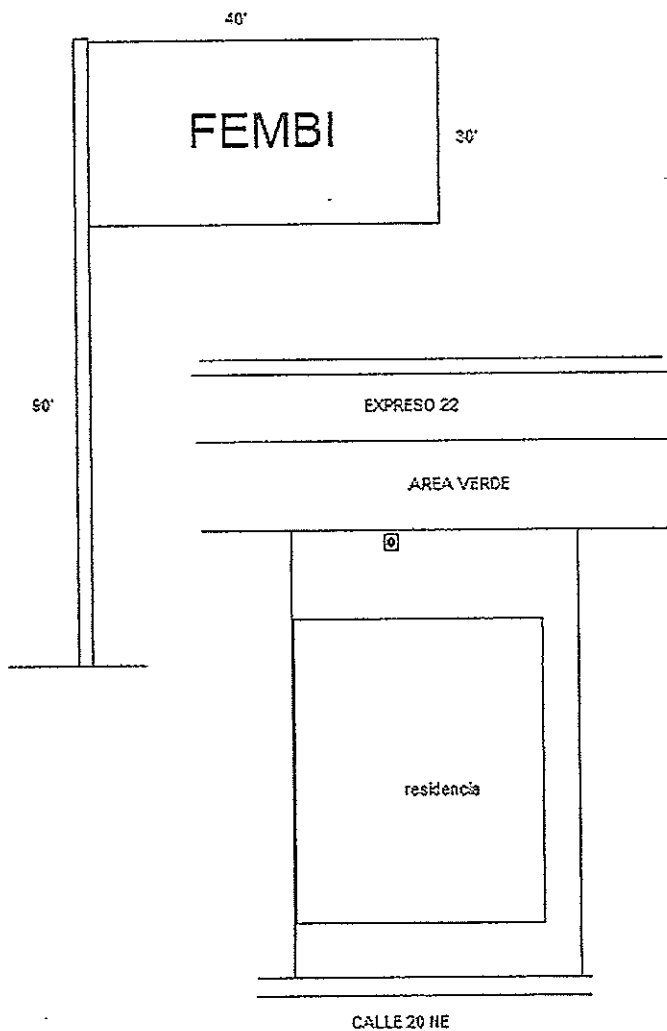


Urb. 2000000	06245740242
Catastro	236708-4761, 264855, 9499
Cocoronacas Lament (X Y)	382-8552
Area Parcel (m 2)	San Juan
Nombre	Gobernador Piñero
Estado	
CONDICIONES AMBIENTALES	
Zona Ambiental	AE
Parámetros	7200003651
Flora y Fauna	
Suelo Geológico	S15
CONDICIONES DE CALIFICACIÓN	
Calificación	Organización del catastro en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente
Calificación	Organización del catastro en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente
Distrito	Sabrecueto
Zona o Sub-Hambrío	
Reglamento Ambiental	Reglamento POT San Juan
Vigencia de Geografía de Calificación	
Organización del catastro en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente	



ANEJOS CASO 2013-QMA-00063:





2013 - MVL - 11104



Gobierno de Puerto Rico
Boleto de Multa

No. de Boleto	0502
Fecha de Expedición	28 de Sept de 20 13
	Día Mes Año

Información del Infractor	
Nombre	2013-GMA PERET
No. Licencia de Conducir	S.S. (últ. 4)
Relación con el Dueño o Construcción de la Propiedad	
Propiedad	

Información de la Propiedad			
Municipio	San Juan	Sector o Urbanización	
Calle o Carretera	70 St	Barrio	
Kilometro o Unidad	115	Apartamento	No. de Catastro


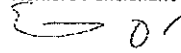
Falta Administrativa	
<input type="radio"/> Ausencia de un Permiso <input type="radio"/> Permiso Vencido <input type="radio"/> Violación de las Condiciones del Permiso <input type="radio"/> Otros	<input type="radio"/> Información Falsa <input type="radio"/> Incumplimiento de Ordenes de la OIGPe <input type="radio"/> Incumplimiento con Ley y/o Reglamento
Cantidad a Pagar \$ 3,040.00	

Disposición Legal, Infringida y Comentarios

2013-GMA PERET con Boleto de multa

II QUINTA 2013-GMA 00063

Información del Funcionario		Infractor	
Nombre		Firma	
Número de Identificación		Fecha (d/m/a)	26602
Título del Puesto	2013-GMA PERET		2013-INS-26602

		ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO	
DIVISION DE AUDITORIA Y CUMPLIMIENTO			
ORDEN AUTOMATICA DE CESE Y DESISTA			
Querrela/Investigación Núm.: <u>2013-011-00063</u>		Orden Núm.: OCD- SJ-0074	
Información General			
Nombre del Dueño - Operador: <u>JOSE LUIS PEREZ</u>		Fecha Expedición: <u>9/2013</u>	
Identificación Personal:		Hora Intervención:	
Nombre del Negocio y/o Establecimiento: <u>DIMU FLAG</u>		Número de Permiso:	
Dirección Física		Dirección Postal	
Calle o Carretera: <u>RD NC</u>		Urbanización/Apartado Postal: <u>381</u>	
Unidad o Kilómetro: <u>1151</u>		Unidad:	
Sector o Urbanización: <u>Piñ. Nuevo</u>		Calle:	
Barrio:		Ciudad o Pueblo: <u>ALC. B.</u>	
Municipio: <u>San Juan</u>		Código Postal: <u>00914</u>	
Código Postal:		Correo electrónico:	
¿Desea recibir todas las notificaciones exclusivamente a través del correo electrónico?			
		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Asunto			
Mediante esta notificación, expedida al amparo del artículo 10.3 (aa) de la Ley Número 161 del 1 de diciembre de 2009, según enmendada, se le ORDENA a usted y/o a sus oficiales agentes, sirvientes, empleados, cesionarios o causahabientes que cese, desista y paralice:			
<input type="checkbox"/> La construcción en la propiedad antes mencionada por no tener permiso de construcción.			
<input type="checkbox"/> La operación del uso de <u>Posic. de metal para</u> , que se está realizando en la propiedad mencionada por no tener permiso previo para ello.			
Firma			
En <u>San Juan</u> , Puerto Rico, hoy <u>9</u> de <u>set</u> de 20 <u>13</u> .		<u>Alfonso Paraguiré</u>	
<u>In Represent. de Donnellag</u>		Nombre Funcionario Autorizado	
Recibido (letra de molde)			
<u>4/9/13</u>		Firma Funcionario Autorizado	
Fecha			
De negarse a firmar, exprese las razones:			