



DEPARTAMENTO DE LA  
**VIVIENDA**

**SESIÓN DE ORIENTACIÓN**  
*PARA EL PLAN DE ACCIÓN DE PUERTO RICO*

7 DE MAYO DE 2018

**RESPUESTA  
INMEDIATA  
FEMA, CUERPO DE  
INGENIEROS, Y  
OTROS FONDOS**

RESCATE  
COMIDA Y AGUA  
REMOCIÓN DE ESCOMBROS  
REFUGIO TEMPORERO  
REPARACIONES ELECTRICASDE  
EMERGENCIA  
TU HOGAR RENACE

**\$1.5 BILLONES  
CDBG-DR  
(ABORDADOS EN  
ESTE PLAN DE  
ACCIÓN)**

AYUDA INMEDIATA CON VIVIENDA.  
ENTRENAMIENTO DE LA FUERZA  
LABORAL.  
SERVICIOS SOCIALES DE URGENCIA.  
BASES PARA UN PLAN DE IMPACTO  
ECONÓMICO A LARGO PLAZO.  
BASES PARA UN PLAN DE

**\$18 BILLONES  
CDBG-DR  
(ABORDADOS EN  
FUTUROS PLANES  
DE ACCIÓN)**

SOLUCIONES CONTINUAS PARA LA  
VIVIENDA, SOCIAL Y ECONOMIA.  
ACTIVIDADES SOBRE LA  
INFRAESTRUCTURA A GRAN ESCALA.  
SOLUCIONES TRANSFORMADORAS.





# FACTORES CLAVES

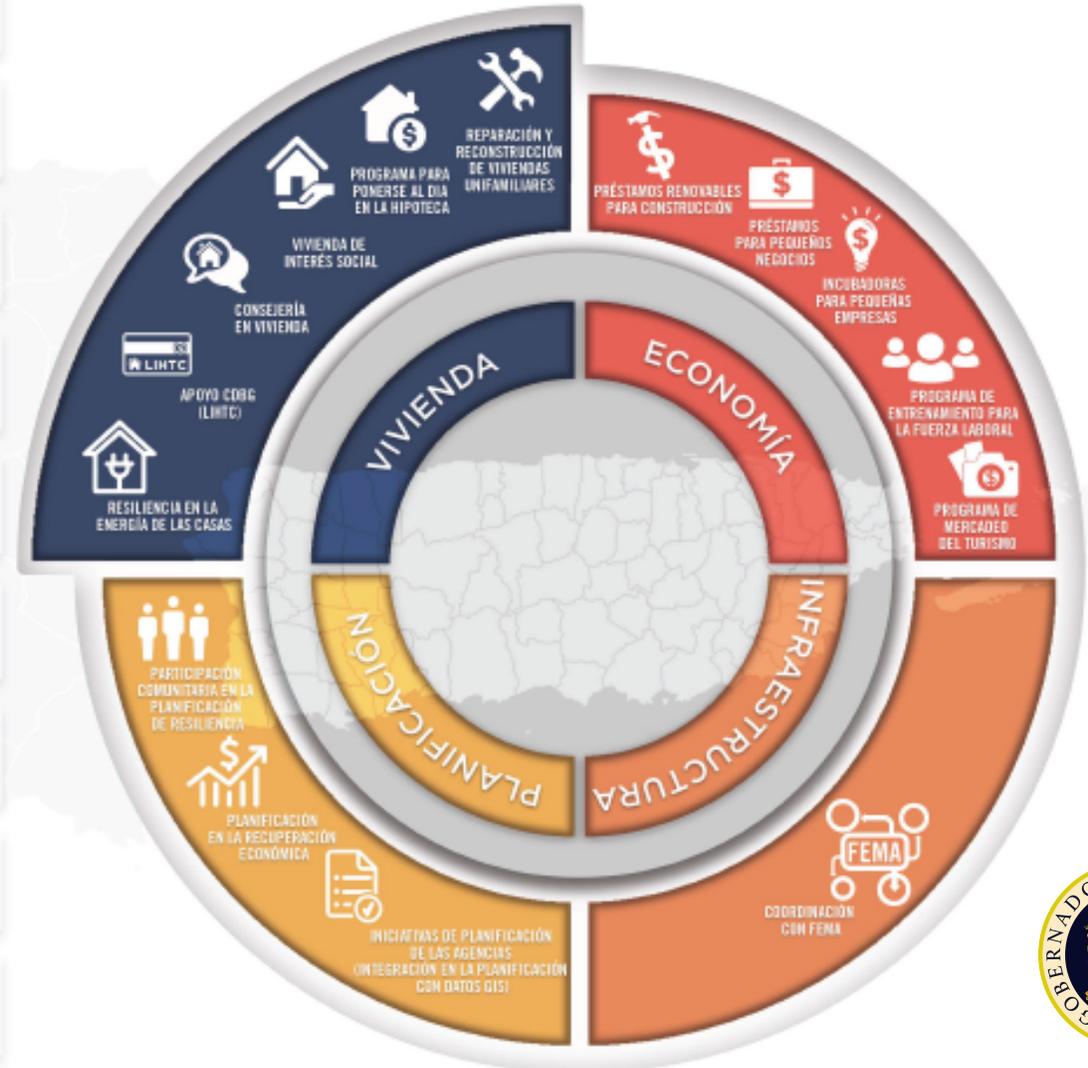
## DEL PRIMER PLAN DE ACCIÓN DE PUERTO RICO

- ✓ Asistencia inmediata para la vivienda
- ✓ Necesidades urgentes de los más vulnerables
- ✓ Estímulo Económico
- ✓ Estructura gubernamental para la recuperación a largo plazo



# PLAN DE ACCIÓN PARA LOS \$1.5 BILLONES

- 
**REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y REUBICACIÓN DE LAS POBLACIONES MÁS VULNERABLES DE LA ISLA.**
- 
**ASISTENCIA DIRECTA CON LA HIPOTECA A PROPIETARIOS QUE SE ENCONTRABAN EN BUENA SITUACIÓN A LA FECHA DE MARÍA, PARA PONERSE AL DÍA EN SUS PRÉSTAMOS.**
- 
**REPARACIÓN O CONSTRUCCIÓN NUEVA DE VIVIENDA DIGNA PARA AQUELLOS SIN HOGAR, VÍCTIMAS DE VIOLENCIA DOMÉSTICA Y MÁS VULNERABLES.**
- 
**ASESORES ENTRENADOS PARA IDENTIFICAR BARRERAS QUE IMPIDAN UNA VIVIENDA PERMANENTE QUE SEA SEGURA, ESTABLE Y ASEQUIBLE Y DESARROLLAR UN PLAN DE ACCIÓN PARA SUPERARLAS.**
- 
**FONDOS DE COBG-DR PARA PALIAR DISPARIDAD FINANCIERA A COMPLEMENTARSE CON LOS CRÉDITOS CONTRIBUTIVOS PARA VIVIENDA PARA PERSONAS DE BAJOS INGRESOS (LIHTC), PARA VIVIENDA ASEQUIBLE DE ALTA CALIDAD.**
- 
**SOLUCIONES INNOVADORAS PARA ATENDER LOS PROBLEMAS RELACIONADOS CON ENERGÍA RENOVABLE DE GENERACIÓN CASERA, ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA, Y**
- 
**PRÉSTAMOS A BAJO INTERÉS PARA ESTIMULAR LA CAPACIDAD DE CONTRATISTAS Y SUPLIDORES, DE QUE PARTICIPEN EN LOS PROGRAMAS DE RECUPERACIÓN**
- 
**PRÉSTAMOS PERDONABLES PARA RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA A PEQUEÑOS Y MEDIANOS NEGOCIOS.**
- 
**INCUBADORAS DONDE PUEDAN CRECER EMPRESAS JÓVENES, PROVEYÉNDOLES EL APOYO NECESARIO Y SERVICIOS TÉCNICOS Y FINANCIEROS.**
- 
**DESARROLLO ESTRATÉGICO PARA LEVANTAR LA FUERZA LABORAL DIESTRA NECESARIA PARA ESTIMULAR LA RECUPERACIÓN Y MEJORAR EL SUSTENTO EN LOS HOGARES.**
- 
**ACERCAMIENTOS DE MERCADO TURÍSTICO PARA PARA PROMOVER A PUERTO RICO COMO UN DESTINO.**
- 
**PLANIFICACIÓN IMPULSADA POR LA COMUNIDAD PARA INTEGRAR LAS NECESIDADES, LOS ANHELOS Y LOS RECURSOS DE LOS RESIDENTES PARA LOGRAR SOLUCIONES EN TORNO AL PROCESO DE**
- 
**ESTRATEGIAS PARA LA CREACIÓN DE EMPLEOS A TRAVÉS DE POLÍTICAS MACROECONÓMICAS, GESTIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO EFICIENTE, CREACIÓN DE NEGOCIOS E INVERSIÓN PÚBLICA.**
- 
**MARCO REGULATORIO INTEGRADO, SUPERVISIÓN EN LA PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN EN LA BASE DE DATOS DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (GIS) A NIVEL EMPRESARIAL.**
- 
**COORDINACIÓN CON FEMA PARA LA RECUPERACIÓN A LARGO PLAZO.**



# MODELOS DE DISTRIBUCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SUBVENCIONES DE VIVIENDA

## (A) Modelo de Distribución Directa

El recipiente de fondos implementa y opera el programa directamente.

Vivienda



Beneficiario Directo



## (B) Modelo de Distribución de Sub-recipiente

El beneficiario toma todas las decisiones fundamentales pero delega todos o algunos aspectos de la administración del programa a los sub-recipiente.

Vivienda



Sub-recipiente



Beneficiario Directo



## (C) Modelo de Distribución Sociedad

El beneficiario toma todas las decisiones fundamentales pero delega todos o algunos aspectos de la administración del programa a los socios.

Vivienda



Socio



Sub-recipiente



Beneficiario Directo



# PLAN DE ACCIÓN VIVIENDA



REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y REUBICACIÓN DE LAS POBLACIONES MÁS VULNERABLES DE LA ISLA.



ASISTENCIA DIRECTA CON LA HIPOTECA A PROPIETARIOS QUE SE ENCONTRABAN EN BUENA SITUACIÓN A LA FECHA DE MARÍA, PARA PONERSE AL DÍA EN SUS PRÉSTAMOS.



REPARACIÓN O CONSTRUCCIÓN NUEVA DE VIVIENDA DIGNA PARA AQUELLOS SIN HOGAR, VÍCTIMAS DE VIOLENCIA DOMÉSTICA Y MÁS VULNERABLES.



ASESORES ENTRENADOS PARA IDENTIFICAR BARRERAS QUE IMPIDAN UNA VIVIENDA PERMANENTE QUE SEA SEGURA, ESTABLE Y ASEQUIBLE Y DESARROLLAR UN PLAN DE ACCIÓN PARA SUPERARLAS.



FONDOS DE CDBG-DR PARA PALIAR DISPARIDAD FINANCIERA A COMPLEMENTARSE CON LOS CRÉDITOS CONTRIBUTIVOS PARA VIVIENDA PARA PERSONAS DE BAJOS INGRESOS (LIHTC), PARA VIVIENDA ASEQUIBLE DE ALTA CALIDAD.



SOLUCIONES INNOVADORAS PARA ATENDER LOS PROBLEMAS RELACIONADOS CON ENERGÍA RENOVABLE DE GENERACIÓN CASERA, ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA, Y





# VIVIENDAS UNIFAMILIARES: REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REUBICACIÓN

Vivienda



Beneficiario Directo



## ✓ Modelo de Distribución Directa

- Departamento de la Vivienda

- ✓ Rehabilitación, reconstrucción y reubicación de viviendas unifamiliares para la población más vulnerable de la isla.



## HIPOTECA AL DÍA

Vivienda



Sub-recipiente



Beneficiario Directo



### ✓ Modelo de Distribución de Sub-recipiente

- Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV)
- ✓ Asistencia hipotecaria directa a los propietarios que estaban al día en sus pagos antes de María para poner al día sus préstamos.





## VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Vivienda



Sub-recipiente



Beneficiario Directo



### ✓ Modelo de Distribución de Sub-recipiente

- Organizaciones no gubernamentales / Sin fines de lucro
- ✓ Reparación o construcción de viviendas de apoyo para personas sin hogar, víctimas de violencia doméstica y los más vulnerables.





**CDBG-DR  
TO LIHTC**



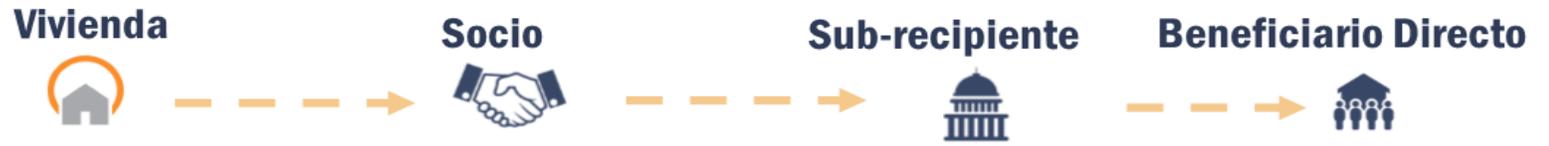
## ✓ Modelo de Distribución de Sociedad

- Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda
  - Desarrolladores de LIHTC
- ✓ Utilización de fondos CDBG-DR para financiar, e igualar, la disparidad (déficit) de los Créditos Contributivos para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC) y crear unidades de vivienda de alta calidad costo-accesibles.





# RESISTENCIA DE ENERGÍA EN EL HOGAR



## ✓ Modelo de Distribución de Sociedad

- Universidad de Puerto Rico
  - Organizaciones no gubernamentales / sin fines de lucro, entidades privadas
- ✓ Soluciones innovadoras para la generación de energía renovable en el hogar, el almacenamiento de energía y las funciones de hogar resilientes.



# PLAN DE ACCIÓN PLANIFICACIÓN



PLANIFICACIÓN IMPULSADA POR LA COMUNIDAD PARA INTEGRAR LAS NECESIDADES, LOS ANHELOS Y LOS RECURSOS DE LOS RESIDENTES PARA LOGRAR SOLUCIONES EN TORNO AL PROCESO DE



ESTRATEGIAS PARA LA CREACIÓN DE EMPLEOS A TRAVÉS DE POLÍTICAS MACROECONÓMICAS, GESTIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO EFICIENTE, CREACIÓN DE NEGOCIOS E INVERSIÓN PÚBLICA.



MARCO REGULATORIO INTEGRADO, SUPERVISIÓN EN LA PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN EN LA BASE DE DATOS DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (GIS) A NIVEL EMPRESARIAL.



PARTICIPACIÓN  
COMUNITARIA EN LA  
PLANIFICACIÓN  
DE RESILIENCIA



PLANIFICACIÓN  
EN LA RECUPERACIÓN  
ECONÓMICA



INICIATIVAS DE PLANIFICACIÓN  
DE LAS AGENCIAS  
(INTEGRACIÓN EN LA PLANIFICACIÓN  
CON DATOS GIS)

PLANIFICACIÓN



# PLANIFICACIÓN COMUNITARIA PARA RESILIENCIA

Vivienda



Sub-recipiente



Beneficiario Directo



## ✓ Modelo de Distribución de Sub-recipiente

- Organizaciones no gubernamentales / sin fines de lucro, Gobierno local, entidades gubernamentales o quasi-gubernamentales
- ✓ Planificación impulsada por la comunidad para integrar las necesidades, deseos y recursos de los residentes en las soluciones de reconstrucción o reubicación.

# PLANIFICACIÓN DE RECUPERACIÓN ECONÓMICA



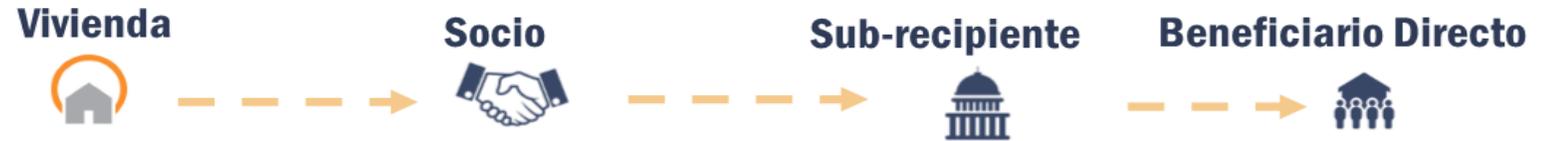
## ✓ Modelo de Distribución de Sociedad

- Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (DDEC)
  - Organizaciones no gubernamentales / Sin fines de lucro, Gobierno local, entidades públicas o privadas
- ## ✓ Estrategias para la creación de empleos a través de políticas macroeconómicas, entrega eficiente de servicios públicos, creación de negocios e inversiones públicas.





## INICIATIVAS DE PLANIFICACIÓN (GIS, INTEGRACIÓN DE PLANIFICACIÓN)



### ✓ Modelo de Distribución de Sociedad

- Junta de Planificación, CRIM, OGPE

### ✓ Sistema de regulación integrado, supervisión de la planificación y coordinación de la base de datos GIS.



# COMPETENCIA DE INNOVACIÓN ENERGÉTICA



## ✓ Modelo de Distribución de Sociedad

- Universidad de Puerto Rico
  - Organizaciones no gubernamentales / sin fines de lucro, entidades privadas

✓ Competencia dirigida por la Universidad de Puerto Rico con el fin de desarrollar las mejores prácticas en resiliencia energética del hogar y desarrollar una Guía de Resiliencia Energética.





## PLANIFICACIÓN COMO PARTE DE LOS PROGRAMAS

- ✓ **Costos de planificación elegibles asociados con la implementación de programas**

# PLAN DE ACCIÓN ECONOMÍA

  
PRÉSTAMOS RENOVABLES  
PARA CONSTRUCCIÓN

  
PRÉSTAMOS  
PARA PEQUEÑOS  
NEGOCIOS

  
INCUBADORAS  
PARA PEQUEÑAS  
EMPRESAS

  
PROGRAMA DE  
ENTRENAMIENTO PARA  
LA FUERZA LABORAL

  
PROGRAMA DE  
MERCADERO  
DEL TURISMO

ECONOMÍA



PRÉSTAMOS A BAJO INTERÉS PARA ESTIMULAR LA CAPACIDAD DE CONTRATISTAS Y SUPLIDORES, DE QUE PARTICIPEN EN LOS PROGRAMAS DE RECUPERACIÓN



PRÉSTAMOS PERDONABLES PARA RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA A PEQUEÑOS Y MEDIANOS NEGOCIOS.



INCUBADORAS DONDE PUEDAN CRECER EMPRESAS JÓVENES, PROVEYÉNDOLES EL APOYO NECESARIO Y SERVICIOS TÉCNICOS Y FINANCIEROS.



DESARROLLO ESTRATÉGICO PARA LEVANTAR LA FUERZA LABORAL DIESTRA NECESARIA PARA ESTIMULAR LA RECUPERACIÓN Y MEJORAR EL SUSTENTO EN LOS HOGARES.



ACERCAMIENTOS DE MERCADEO TURÍSTICO PARA PROMOVER A PUERTO RICO COMO UN DESTINO.



## REVITALIZACIÓN DEL TURISMO Y CARTERA DE INVERSIÓN EMPRESARIAL

Vivienda



Socio



Sub-recipiente



Beneficiario Directo



### ✓ Modelo de Distribución de Sociedad

- Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (DDEC)

**Programa de publicidad de  
turismo y negocios**  
(\$15,000,000)

- ONG, entidades gubernamentales
- Mercadear a Puerto Rico desde la perspectiva del turismo y negocios.

**Reconstrucción Comercial**  
(\$25,000,000)

- Entidades públicas y privadas
- Inversiones estratégicas en infraestructura para apoyar el desarrollo comercial y la recuperación económica.



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Departamento de Desarrollo  
Económico y Comercio



## PORTAFOLIO PARA EL REDESARROLLO DE NEGOCIOS

Vivienda



Socio



Sub-recipiente



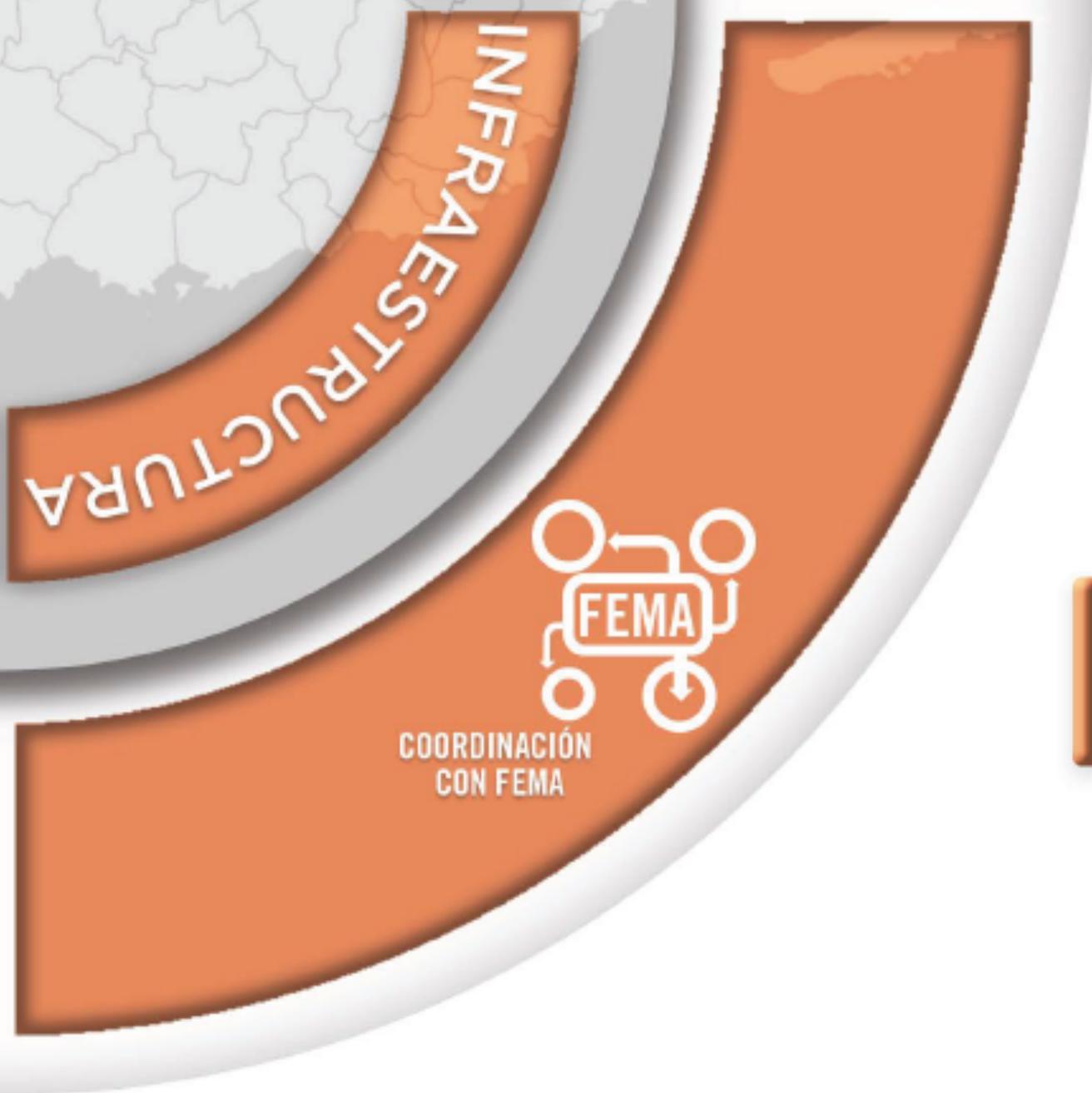
Beneficiario Directo



### ✓ Modelo de Distribución de Sociedad

- Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (DDEC)
- Préstamos perdonables para recuperación y resiliencia de pequeñas y microempresas.
- Incubadoras para hacer crecer negocios jóvenes proporcionándoles el apoyo necesario, servicios financieros y técnicos.
- El desarrollo estratégico para el desarrollo de mano de obra calificada necesaria para impulsar la recuperación y mejorar la calidad de vida de los hogares.
- Préstamos a bajo interés para estimular la capacidad de contratistas y proveedores para participar en programas de recuperación.

# PLAN DE ACCIÓN INFRAESTRUCTURA



**COORDINACIÓN CON FEMA PARA LA  
RECUPERACIÓN A LARGO PLAZO.**